



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise nr 741

Tallinnas, kaheksateistkümnendal aprillil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (18.04.2023.a.).

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

TALLINNA NOTAR PIRET PRESS, kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,

kelle juurde ilmus kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel **Eesti Vabariigi** nimel **Siseministeerium**, registrikood 70000562, asukoht Pikk tn 61, Tallinn, kui riigivara valitseja, siseminister – teo- ja otsusevõimeline **Lauri Läänemets**, isikukood 38301310210, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kes on ametisse nimetatud Vabariigi Presidendi 17.04.2023.a. otsusega nr 297, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Tallinnas, Harju maakonnas, kes tegutseb Vabariigi Valitsuse seaduse alusel ning kes avaldas, et volitaja sooviks on koostada alljärgnev:

VOLIKIRI

Siseministeerium volitab käesoleva volikirjaga **Piret Lillevälja** (Piret Lilleväli), isikukood 46008070377,

1. sõlmima Eesti Vabariigi nimel vara (sealhulgas kinnistute) omandamise ja Siseministeeriumi valitsemisalas oleva riigivara oleva riigivara (sealhulgas kinnistute) võõrandamise lepinguid ning vastu võtma ja üle andma objekti omandi;
2. sõlmima Eesti Vabariigi nimel vara (sealhulgas kinnistute) omandamise ja Siseministeeriumi valitsemisalas oleva riigivara (sealhulgas kinnistute) kasutusse andmise lepinguid (tasuta kasutusse andmine, rendile andmine);
3. sõlmima Eesti Vabariigi nimel lepinguid Siseministeeriumi valitsemisalas oleva riigivara (sealhulgas kinnistute) koormamiseks piiratud asjaõigustega, sealhulgas servituutidega, isiklike kasutusõigustega ja/või hoonestusõigustega, samuti sõlmima lepinguid eelpool nimetatud piiratud asjaõiguste muutmiseks ja/või kustutamiseks;
4. esitama kinnistamisavaldusi seoses Siseministeeriumi valitsemisalas olevate kinnistute kinnistusregistri kannetes paranduste tegemisega, samuti Siseministeeriumi valitsemisalas olevate kinnistute jagamisega;
5. sõlmima kokkuleppeid ja esitama avaldusi (kinnistamisavaldusi) seoses Siseministeeriumi valitsemisalas olevate vallasajade ja kinnistute suhtes kaasomandi lõpetamise ja reaalosadeks jagamisega;
6. sõlmima Eesti Vabariigi nimel Siseministeeriumi valitsemisalas olevate kinnistute suhtes kaasomandi lõpetamise ja korteriomanditeks jagamise kokkuleppeid ja/või esitama kinnistamisavaldusi korteriomandite seadmiseks;
7. esitama Eesti Vabariigi nimel Siseministeeriumi valitsemisalas olevate ehitiste suhtes kinnistamisavaldusi korteriomandite seadmiseks.
8. sõlmima Eesti Vabariigi nimel lepinguid kinnistute koormamiseks piiratud asjaõigustega, sealhulgas servituutidega, isiklike kasutusõigustega ja/või hoonestusõigustega Eesti Vabariigi kasuks, samuti sõlmima lepinguid eelpool nimetatud piiratud asjaõiguste muutmiseks ja/või kustutamiseks.

Selleks volitatakse teda esindama Eesti Vabariiki kõikide isikute ja asutuste ees, vormistama Eesti Vabariigi nimel kõiki vajalikke dokumente, esitama avaldusi, sealhulgas kinnistamisavaldusi, Eesti Vabariigi nimel sõlmima ja alla kirjutama kõiki vajalikke kokkuleppeid ja lepinguid, sealhulgas asjaõiguslepinguid, ning sooritama kõik, mis seoses käesoleva volitusega.

Käesolev volikiri on kehtiv **kuni kolmekümne esimese detsembrini kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (31.12.2023.a.)** ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notar on volitajale selgitanud, et tulenevalt asjaolust, et käesolev volikiri on tõestatud digitaalselt, ei ole võimalik seda tagasi võtta, vaid see tuleb kehtetuks kuulutada.

Volitaja esindaja kinnitab, et tal on kõik õigused käesoleva volituse väljaandmiseks ning et tema volitused on kehtivad, esindatav ei ole neid tühistanud ega tagasi võtnud.

Notar on volitaja esindajale selgitanud, et:

- tehingu võib teha ka esindaja kaudu. Esindaja tehtud tehing kehtib esindatava suhtes, kui esindaja tegi tehingu esindatava nimel ja esindajal oli tehingu tegemiseks esindusõigus (tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 115 lg 1);
- vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse (edaspidi TsÜS) § 125 lg 2 volitus lõpeb, kui esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud; tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks; volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust; volituse andmise aluseks olev leping lõpeb; esindatav sureb; esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot; esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus;
- kui volituse kohta on antud kirjalik dokument (volikiri), tuleb see pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada. Volikirja tagastamise kohustuse puhul ei või kasutada võlaõigusseaduse §-s 110 nimetatud kohustuse täitmisest keeldumise õigust (TsÜS § 125 lg 5).

Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes digitaalses eksemplaris. Notar teeb digitaalses originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Volitajale on pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ära kirja valmistamist see tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse:

- § 31 p 3 on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 49,20 eurot + käibemaks 20% 9,84 eurot, kokku 59,04 eurot;
- § 2 lg 2¹ on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks 20% 4,00 eurot, kokku 24,00 eurot.

Käesoleva notariaalakti teksti on notar volitaja esindajale videosilla vahendusel ette lugenud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, volitaja esindaja on selle heaks kiitnud, see vastab volitaja tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja esindaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

Volitaja esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Piret Press / allkirjastatud digitaalselt /